

Изменение № 22

в проектную декларацию на строительство многоэтажных жилых домов № 4, 4А с офисными помещениями и подземной автостоянкой расположенных по адресу: Московская область, г. Жуковский, микрорайон №5А (стр.) (адрес ориентира: обл. Московская, г. Жуковский, ул. Анохина, дом 5), опубликованную на сайте ООО «ПрестижГарант» www.prestigegarant.ru 04.10.2011, далее по тексту «проектная декларация»

Размещено 09.04.2015 на сайте ООО «ПрестижГарант» aviatorpark.ru

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «ПрестижГарант» излагает пп. 2.6 проектной декларации в следующей редакции:

<p>2.6. Информация о правах Застройщика на земельный участок, площади и кадастровом номере.</p>	<p>1. Земельный участок под строительство жилого дома № 4, является государственной собственностью. Общая площадь 5919 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:52:001 01 10:7319, местоположение участка: Московская область, г.Жуковский, микрорайон 5А, для использования в целях: «под строительство жилого дома». Земельный участок находится в аренде у ООО «ПрестижГарант» на срок до 15.05.2015 года на основании:</p> <ul style="list-style-type: none">• Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство жилых домов №№ 4, 4А, расположенных в микрорайоне 5А города Жуковского (по лоту №1) от 28 января 2008 года• Постановления Главы города Жуковского Московской области № 75 от 06.02.2008г.• Договора № 1301-К3 аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 06.02.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11.03.2008 за номером 50-50-52/011/2008-077• Дополнительного соглашения от 25.11.2010 г. к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2011 года за номером 50-50-52/002/2011-304.• Дополнительного соглашения от 13.11.2012 г. к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.07.2013 года за номером 50-50-52/016/2013-374.• Дополнительного соглашения от 26.03.2014 года к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.04.2014 года за номером 50-50-52/005/001/2014-529• Дополнительного соглашения от 04.12 .2014 года к договору аренды земельного участка №1301-К3 от 06.02.2008 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.04.2015 года за номером 50-50/52-50/052/001/2015-1240/1
---	---

2. **Земельный участок под строительство жилого дома № 4А**, является государственной собственностью. Общая площадь 5190 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 50:52:001 01 10:0092, участок находится примерно в 380 м по направлению на север от ориентира: жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Московская, г.Жуковский, ул.Анохина, дом 5, для использования в целях: «строительство жилого дома № 4А». Земельный участок находится в аренде у ООО «ПрестижГарант» на срок до 15.05.2015 на основании:

- Протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков под строительство жилых домов №№ 4, 4А, расположенных в микрорайоне 5А города Жуковского (по лоту №2) от 28 января 2008 года
- Постановления Главы города Жуковского Московской области № 75 от 06.02.2008г.
- Договора № 1302-КЗ аренды земельного участка, используемого для ведения предпринимательской и иных видов деятельности от 06.02.2008 года, зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 11.03.2008 за номером 50-50-52/011/2008-078;
- Дополнительного соглашения от 25.11.2010 г. к договору аренды земельного участка №1302-КЗ от 06.02.2008 г., зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 19.04.2011 года за номером 50-50-52/002/2011-305.
- Дополнительного соглашения от 26.03.2014 года к договору аренды земельного участка №1302-КЗ от 06.02.2008 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 11.04.2014 года за номером 50-50-52/005/001/2014-528
- Дополнительного соглашения от 04.12.2014 года к договору аренды земельного участка №1302-КЗ от 06.02.2008 г. зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 31.03.2015 года за номером 50-50/052-50/052/001/2015-1246/1

Генеральный директор

ООО «ПрестижГарант»



Нужный И.В.